

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-66/2019

KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju

Velebitska 27, 21000 Split

OIB: 27752489647

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2023.g. DO 12.03.2024.g.

Dana 16.11.2023.g. rješenjem suda pod posl.br. St-66/2019 imenovan sam stečajnim upraviteljem društva KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju iz Splita, Velebitska 27, OIB: 27752489647 te sam dana 22.11.2023.g. od ranijeg stečajnog upravitelja g. Dragana Bijelića preuzeo poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, u z.ul. 17872, k.č. 6246/12, k.o. Split, označene kao suvlasnički dio: 2340/532882 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, oznake O.23, površine 23,40 m², anagrafske oznake Put Plokita 87 u Splitu. Dana 01.12.2023.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti navedene nekretnine te je Zaključkom suda od 20.02.2024.g. određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem e-dražbe. Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine izrađenim od strane sudskog vještaka Adele Visković, predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost u iznosu od 67.519,00 EUR. Dana 01.03.2024.g. Financijskoj agenciji predao sam na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine putem e-dražbe te u narednim danima očekujem objavu poziva na sudjelovanje na 1. e-dražbi.

Navedena nekretnina dana je u zakup do prodaje u stečajnom postupku za mjesečnu zakupninu u iznosu od 60,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu iznosi 13.541,51 Euro.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem objavu poziva na sudjelovanje na 1. e-dražbi za prodaju nekretnine te ću poduzimati radnje u cilju pronalaska kupca.

U Zagrebu, 12.03.2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović